

La intervención de este proyecto es para la adecuación e integración de una parcela municipal en el entorno histórico de Sax, habilitando una zona ajardinada y de mirador tanto de todo el valle del Vinalopó como del macizo rocoso donde se sitúa el castillo de Sax, y una zona de aparcamiento con impacto visual minimizado mediante plantación de arbolado y setos vegetales tanto en su perímetro como en su interior, la topografía del terreno es muy inclinada y existe una diferencia de cotas entre el punto más alto y el más bajo de 12.60 metros que se soluciona mediante muros de contención generando zonas aterrazadas.



- Zona de ordenanza: zona 1
- Superficie del solar: 851.26 m²

1.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

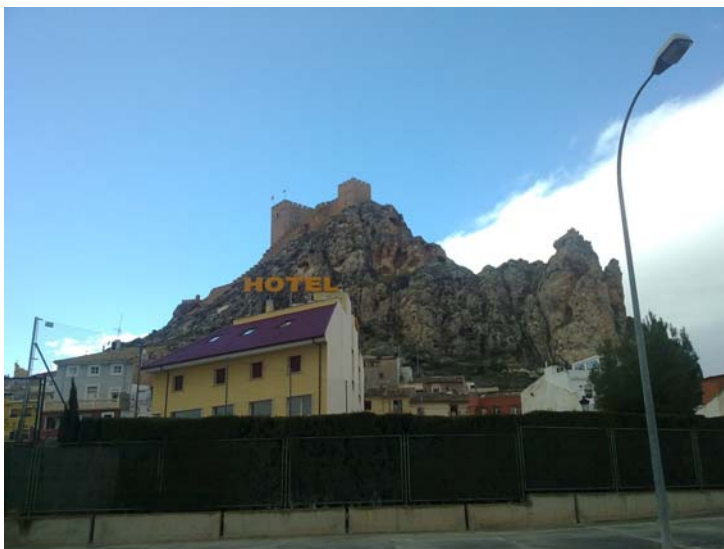
El solar actualmente se utiliza como aparcamiento descontrolado de vehículos en su cota más baja (C/ Carlos Regino Soler) aprovechando la explanación de esta zona, mientras que el resto del solar se encuentra sin ningún tipo de conservación habiendo crecido gran cantidad de vegetación.



No existe una solución que salve el desnivel existente entre la C/ Carlos Regino Soler y la C/ Picayo encontrando un talud de tierra natural de 12.60 metros de diferencia de cota entre el pie y la cabeza del talud con el consecuente riesgo de posibles corrimientos de tierras, desprendimientos, etc. que ello conlleva.



Con esta actuación de aparcamiento y zona verde, se mejorará la accesibilidad al entorno histórico de Sax, dotando al lugar de un espacio de aparcamiento que daría servicio tanto a los visitantes que fueran a la ciudad a pasar el día como a los que se hospedasen en el hotel cercano a la parcela. Además de este aparcamiento se generaría una zona verde y de mirador tanto del Castillo y su macizo rocoso como del Valle del Vinalopó, constituyéndose pues como un punto importante de visita dentro del



entorno histórico de Sax, apoyando a la plaza Alberto Sols, situada justo enfrente de la parcela, como espacio verde del casco antiguo de la ciudad.

La propuesta se adecua al entorno donde se encuentra, reduciendo el impacto ambiental de la zona de aparcamiento. Se utilizarán materiales de acorde a este entorno como son los revestimientos de piedra de los elementos constructivos (muros, escaleras, etc...), las barandillas de hierro forjado y la vegetación. Ésta última, juega

un papel fundamental en la elaboración del proyecto, estando presente tanto en el perímetro de la parcela, colonizando y reduciendo el impacto visual de las medianeras de las viviendas colindantes, como en el interior, organizando la circulación de los vehículos e intercalándose con las plazas de aparcamiento esponjando así la solución propuesta y reduciendo el impacto visual de los vehículos. La vegetación no sólo la encontramos en el plano vertical, si no que también aparece en el plano horizontal, colonizando el suelo de los diferentes aterrazamientos propuestos. Para ello, se ejecutará un pavimento prefabricado de hormigón perforado, relleno con tierra vegetal desde donde crecerá el césped; con esta combinación obtenemos un tapiz verde resistente a la circulación de vehículos.

El proyecto pues no supone ninguna barrera visual que distorsione la visión del Castillo y la montaña desde el casco histórico. Más bien esta imagen panorámica se incorpora dentro de la propuesta, constituyéndose como telón de fondo de la zona verde propuesta.

