

PLANTA COTA +985_ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

En la parcela del antiguo matadero se desarrollarán los usos complementarios del parador. Estos usos constan de: vestíbulo de recepción para usuarios no alojados en el parador (recepción de congresos y control de acceso a spa), salón multiusos o centro de convenciones de 500 m2, dos salones de reuniones de 100 m2 vinculados a este salón multiusos pero con la capacidad de poder ser independientes, cocina de apoyo conectada a la cocina principal mediante montacargas, spa de 400 m2 con todos los servicios necesarios (almacén para guardar materiales, vestuarios y aseos, cabinas de tratamiento personalizado para aromaterapia, masajes y Haman, sauna, circuito de tratamiento termal y cuarto de instalaciones), gimnasio para clientes alojados con vistas hacia el sur y piscina cubierta con vestuarios, almacenes e instalaciones, con posibilidad de abrirse al exterior mediante una fachada de paneles móviles de vidrio.

La edificación, vuelve a generar un patio interior, volcando todos los espacios al mismo y abriendo la zona de piscina y spa al sur posibilitando la apertura de estas instalaciones al exterior en función de las condiciones climáticas del momento. Con esta acción estaremos protegiendo la acústica del colegio colindante, reduciendo la emisión de ruidos hacia el mismo. Además estos patios volcados hacia el interior permite relacionar unas estancias con otras además de servir como un espacio verde que en determinado momento puede usarse para ampliar los espacios interiores, por ejemplo, para el salón de convenciones puede suponer un buen lugar para instalar las mesas para el catering y disfrutar del mismo en el exterior pero protegido de la miradas ajenas de los vecinos.

Por otro lado, la orientación sur de la piscina permite mejorar la climatización de la misma en invierno y en verano abriéndose al exterior genera un espacio agradable para el baño.

En el estrangulamiento existente entre las dos parcelas se sitúa la zona de ascensores y escaleras que comunica la zona de habitaciones para clientes alojados con la zona de usos complementarios. Este espacio actúa como charnela entre ambas partes, manteniendo separadas las circulaciones de los usuarios alojados de los no alojados pero pudiendo compartir las zonas comunes para ambos como el spa y el salón de convenciones.



PLANTA +988_ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

Por debajo de la planta baja encontramos el aparcamiento y las zonas de servicio del parador. Se accede por la calle en pendiente que discurre paralela al límite oeste de las antiguas escuelas y se desarrolla toda ella en sótano. Aparecen dos accesos independientes, uno para mercancías, vinculado a una zona de servicios del parador: muelle de carga y descarga, almacenes, bodegas, economato y cuartos de basuras refrigerados. El otro acceso es para los vehículos, se distribuyen 57 plazas de aparcamiento y existe una zona de aparcamiento reservado al personal. En esta planta también encontramos una zona de servicios para la lavandería. La conexión con la planta baja se realizará a través de un único ascensor, cuyo desembarco se realizará justo delante de la zona de recepción. Este ascensor no subirá al resto de plantas de habitaciones, controlando así desde el vestíbulo el acceso al aparcamiento.



2/4 PARADOR DE TURISMO DE VILLABLINO

